

安吉县天子湖镇 2021-145 地块土壤污染状况初步调查报告

安吉县天子湖镇 2021-145 地块位于浙江省湖州市安吉县天子湖镇良村村、乌泥坑村，四至范围为：东至现状山体（丘陵），南至现状山体（丘陵），西至现状山体（丘陵），北至现状山体（丘陵）。根据安吉县自然资源和规划局提供的《安吉县天子湖镇 2021-145 地块规划红线图》，地块用地面积 27800m²，用地性质规划为城镇住宅用地。

根据历史情况调研、现场踏勘及人员访谈了解，本次调查地块历史上及现状都是山（丘陵），主要种植茶叶，地块周边现状及历史情况同地块环境一致都是山（丘陵）。地块内及相邻地块无工业企业及家庭作坊，未发现外来土堆放，未发现污染物填埋情况，未发生过污染物泄露和污染事故，无地下设施。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《土壤污染防治行动计划》、《浙江省人民政府关于印发浙江省土壤污染防治工作方案的通知》（浙政发[2016]47号）及《湖州市人民政府关于印发湖州市土壤污染防治工作方案（2017-2020年）的通知》（湖政发[2017]27号）等文件要求，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。

本地块历史上及现状都是山（丘陵），根据规划文件资料，将规划调整为城镇住宅用地，因此，本地块需开展土壤污染状况调查工作，并为后续开发利用提供相关依据。

根据检测结果，地块内各点位土壤样品所检测的各项污染物浓度均未超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值；因本次调查地块位于山上，表层覆盖土壤厚度薄，无法采集浅层地下水，地块的地下水主要为基岩裂隙水，考虑到地块无工业企业，基岩裂隙水受影响几率非常小，因此本地块不建设浅层地下水监测井。